

Spisová značka
MMUL/PO/44333/2022/Chl1a
Číslo jednací
MMUL/PO/79534/2022/Chl1a

Vyřizuje/e-mail/linka



Ústí nad Labem
dne 4.3.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 2.2.2022 podal žadatel

**Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská č.p. 1334/12, , 400 01 Ústí nad
Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice k.ú. Radejčín“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1056, 1067, 1200, 1202, 1203, 1204, 1205 v katastrálním území Radejčín, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

1. Ochrana přírody

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Upozornění:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.

Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

3. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

4. Zemědělský půdní fond

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Na p. p. č. 1056 a 1067 (celkové výměry pozemků 16 982 a 203 198 m², dle katastru nemovitostí orná půda) v k. ú. Radejčín bude dočasně odňato 166 a 180 m² tedy celkem 346 m² zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že dle PD se předpokládá doba rekonstrukce polních cest max. 6 - 7 měsíců, není potřeba souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Po ukončení rekonstrukce bude pozemek uveden do původního stavu. Pokud by doba rekonstrukce překročila 1 rok, je nutno požádat o dočasné odnětí. Ostatní dotčené parcely jsou dle KN ostatní plochy.

5. Vodní hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Pozemky sousedí s pozemkem, na kterém se nachází vodní tok ve správě Povodí Ohře, státní podnik, avšak záměr při postupu dle projektové dokumentace, nemá potenciál ovlivnění vodních poměrů.

6. Státní správa lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích;
2. pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel;
3. stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství;
4. síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava;
5. záměr bude realizován podle předloženého katastrálního situačního výkresu s názvem akce: "PSZ Radejčín, Habrovany, Řehlovice, Stadice"; objekt: SO 101. 1 - Polní cesta C3 na p.p.č. 1203 v k.ú. Radejčín, číslo přílohy: C.2.1.1; SO 101. 2 Polní cesta C5 na p.p.č. 1202 v k.ú. Radejčín, číslo přílohy: C.2.1.2.2, část 2; stupeň: DUSP/PDPS; č. zakázky: 21/033; datum: IX/2021;
6. na společné hranici s lesním pozemkem p.p.č. 1054, stavebník zajistí ochranu dřevin z lesních porostů (včetně jejich kořenové zóny; dřeviny dotčené stavbou) bezprostředně přilehlých k staveništi, a to dle podmínek uvedených CSN 83 9061- ochrana stromů a porostů při stavebních činnostech.

Odůvodnění:

Podáním žádosti bylo požádáno výše uvedeným žadatelem o vydání závazného stanoviska pro akci "PSZ Radejčín, Habrovany, Řehlovice, Stadice"; objekt: SO 101. 1 - Polní cesta C3 na p.p.č. 1203 v k.ú. Radejčín, číslo přílohy: C.2.1.1; SO 101. 2 Polní cesta C5 na p.p.č. 1202 v k.ú. Radejčín, číslo přílohy: C.2.1.2.2, část 2; stupeň, kterou dojde k dotčení ochranného pásma lesních pozemků v k.ú. Radejčín.

Předložený katastrální situační výkres (KSV) a orgánu státní správy lesa dostupné informace jsou dostačující pro posouzení věci.

Popis situace:

Záměrem je rekonstrukce dvou stávajících polních cest, které jsou navrženy v místě současných částečně zpevněných a částečně nezpevněných polních cest. Celková délka řešených polních cest v katastrálním území Radejčín [633518] je 1453 m. Vedlejší cesta C3 na p.p.č. 1203 je rekonstruována v délce 226 m a hlavní polní cesta C5 na p.p.č. 1202 je rekonstruována v délce 1227 m. Polní cesty jsou navrženy jako obousměrné, jednopruhové, se základní šířkou vozovky 3,0 m, s rozšířením ve výhybnách. Záměr řeší jak rekonstrukci vozovek, tak řádné odvodnění. Na hlavní polní cestě jsou navrženy nově dva trubní propustky délky 6,0 m DN400 a na vedlejší polní cestě C3 je nově navržen jeden trubní propustek délky 6,8 m DN600. Propustky převádějí dešťové vody z nově navržených sběrných příkopů na opačnou stranu polní cesty, kde se následně dešťové vody mohou plošně vsakovat do zatravněného terénu. Zemní plán je z části odvodněna do navržených

sběrných příkopů a v převážné většině odvodněna pomocí podélné drenáže DN150, která je následně vyústěna na terén, do vsakovacích zařízení nebo do systému odvodnění obce. Součástí stavby bude též příprava dotčeného území, osazení provizorního dopravního značení v rámci dopravně inženýrských opatření, kácení stromů a mycení keřových porostů rostoucích v tělese komunikace bránících realizaci stavby a výsadba nové zeleně. Dle KSV zůstává trasa záměru v hranicích předmětných stavebních pozemků, bez přesahu na výše uvedené lesní pozemky (i v části společné hranice lesního a stavebního pozemku).

Objekt: SO 101. 1 - Polní cesta C3 na p.p.č. 1203 v k.ú. Radejčín, číslo přílohy: C.2.1.1

V této části záměru dochází k dotčení ochranného pásma lesního pozemku p.p.č. 1069, jehož hranice je vůči hraně záměru vzdálena cca 22 m (hodnota AVB - 24 m). Podél této lesní hranice je vedeno ochranné pásmo elektrické sítě.

Objekt: SO 101. 2 - Polní cesta C5 na p.p.č. 1202 v k.ú. Radejčín, číslo přílohy: C.2.1.2.2, část 2

Stavební záměr navazuje na společnou hranici s lesním pozemkem p.p.č. 1054, přičemž zůstává zachován v hranicích pozemku p.p.č. 1202. V části společné hranice stanovena podmínka ochrany lesních dřevin bezprostředně přilehlých k staveništi. Tato část lesního pozemku není zařízena LHP.

Správní orgán při svém posouzení vzal v úvahu charakter a povahu záměru, který zůstává zachován v hranicích předmětných stavebních pozemků a nepřesahuje na výše uvedené lesní pozemky. U částí záměru, které jsou umístěné do bezprostřední blízkosti společné hranice lesních a stavebních pozemků (bez možnosti se tak vyhnout dotčení ochranného pásma lesa), správní orgán stanovil podmínku ochrany lesních dřevin bezprostředně přilehlých k staveništi. V těchto případech se jedná o lesní pozemky, jenž jsou individuálně umístěné v krajině (netvoří ucelený komplex lesních pozemků), dotčené sítí či ochranným pásmem technické infrastruktury. Přihlédnuto bylo i k samotnému významu záměru, jenž historicky tvoří síť polních cest.

Při splnění výše uvedených podmínek, správní orgán souhlasí s umístěním stavby do ochranného pásma předmětných lesních pozemků.

Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává MmÚ, odbor životního prostředí, uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu.

7. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

V rámci tohoto závazného stanoviska Vás dále upozorňujeme na níže uvedené skutečnosti: Stavební povolení na komunikace, dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydá, na základě žádosti, speciální stavební úřad odboru dopravy a majetku MmÚ.

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Závazné stanovisko k záměru "Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice k.ú. Radejčín" nebylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáno a považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.



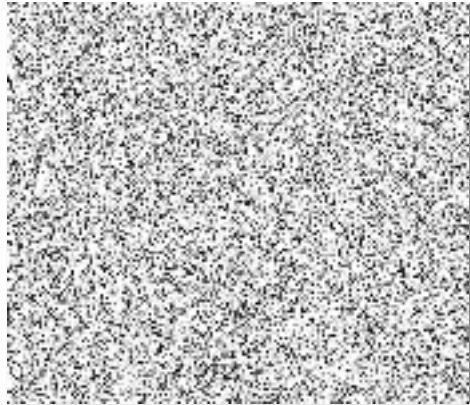
koordinátorka závazných stanovisek
právní odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

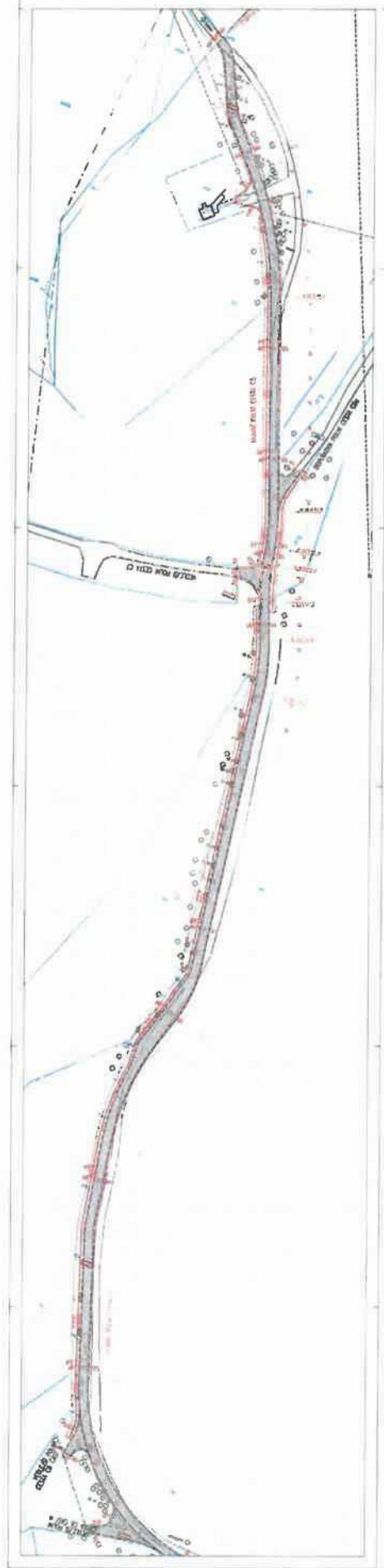
Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:

- Katastrální situační výkres – část 1, část 2
- Katastrální situační výkres

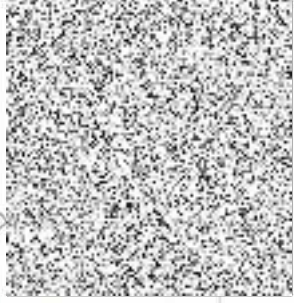


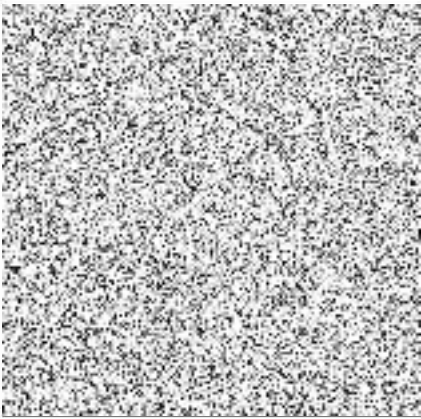


11/11/70/14333/2012/CH65
11/11/00350/25/01/22

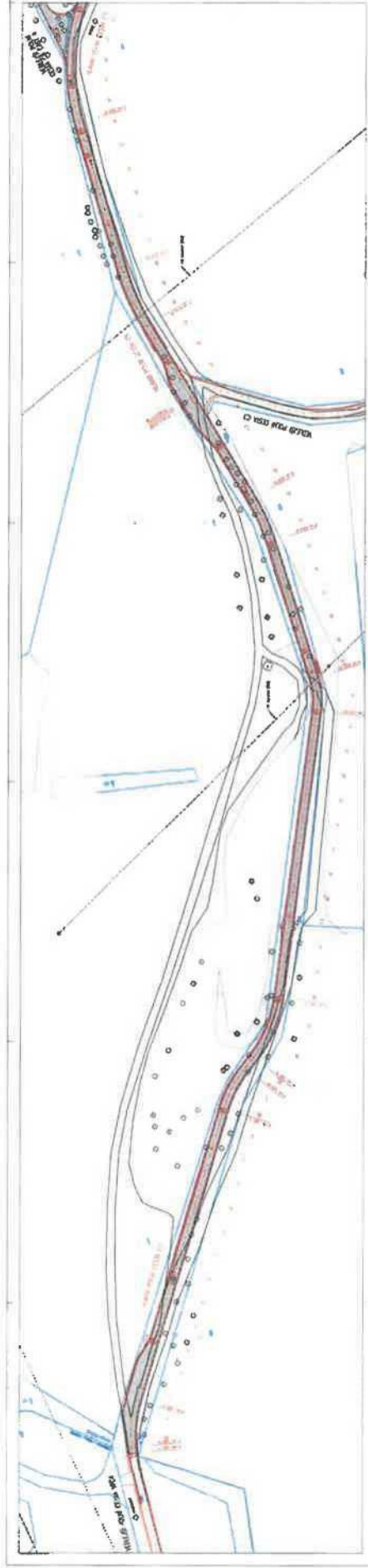


11/11/70/14333/2012/CH65
11/11/00350/25/01/22

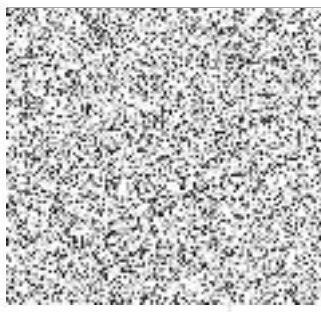




H.MIL/70/144333/2022/CHM-1
MM/04755E/25/09/22

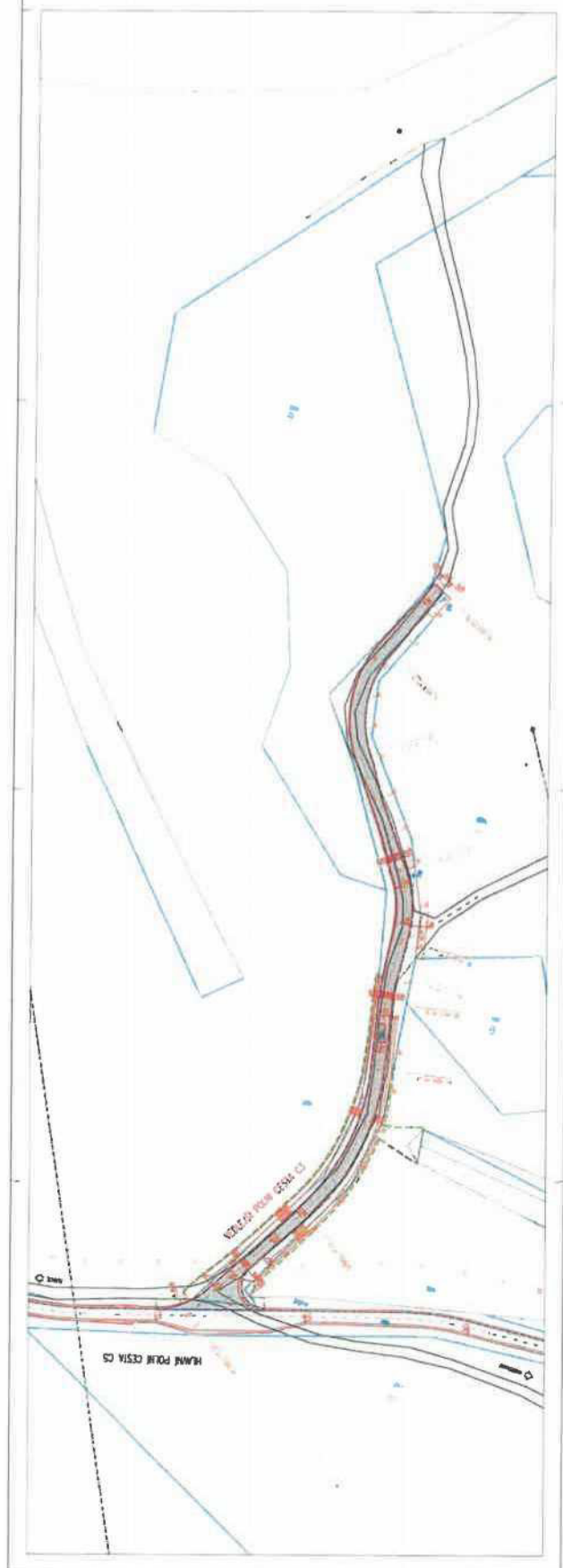


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



170/44 233/2022/CHP.J
25/04/22

170/44 233/2022/CHP.J
25/04/22





Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 136549361646392029526



Datum vystavení: 04. 03. 2022

Konverze nejpozději: 03. 04. 2022

Konvertovaný dokument: kompletní datová zpráva

ID zprávy: 1010633538

Předmět: koordinované závazné stanovisko kladné: Realizace PSZ Radejčín,
Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Sta

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 4. 3. 2022 v 12:06:25

Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad
Labem, CZ

ID schránky: vt8bhx2

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: z9vp5js

Typ schránky: Právnícká osoba



Datová schránka: z9vp5js, AZ Consult, spol. s r.o.

Uživatel:



03

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: koordinované závazné stanovisko kladné: Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Sta

ID zprávy: 1010633538

Typ zprávy: Přijatá datová zpráva

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 4. 3. 2022 v 12:06:25

Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: vt8bhx2

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nežadáno

Naše čís. jednací: MMUL/PO/79534/2022/Chlál

Naše spisová zn.: Nežadáno

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ano

Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

2022-44333.pdf (459,03 kB)

Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice

k.ú. Radejčín.pdf (277,13 kB)

Události zprávy:

4. 3. 2022 v 10:12:22 EV0: Datová zpráva byla podána.
4. 3. 2022 v 10:12:23 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
4. 3. 2022 v 12:06:25 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

